

# LOCAL 2 EN RENTA, PLAZA OROPEZA, AV. SAMARKANDA, CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO

<https://orbebienesraices.com.mx>



Local 2 en renta, Plaza Oropeza, Av. Samarkanda, Villahermosa, Tabasco. 54 m<sup>2</sup>, establece tu negocio en la zona más exclusiva de la ciudad.

- Local
- COMERCIAL
- EN RENTA
- 53 m<sup>2</sup>



**iContáctanos hoy mismo!**

Teléfono: 99 31 60 61 96  
Correo electrónico : [margarita@orbebienesraices.com.mx](mailto:margarita@orbebienesraices.com.mx)



---

# Lo esencial

**Categoría:** COMERCIAL

**Tipo de operación:** EN RENTA

**Tipo:** Local

**Área, m<sup>2</sup>:** 53 m<sup>2</sup>

---

## CONDICIONES

### Generales:

#### Requisitos para acceso al local:

- Contrato firmado por triplicado
- Contrato mínimo obligatorio para ambas partes por un año.
- Documentación completa en pdf (envió por mail).
- Mes de renta anticipado (todas las rentas se facturan).
- Dos meses de renta de depósito en Garantía (sin factura).

### Persona moral:

- Acta constitutiva.
- RFC (R1).
- Poder notarial vigente del representante legal (en caso de no estar en el acta constitutiva).
- Identificación con foto del representante legal.
- Comprobante de domicilio de la empresa y del representante legal.
- Documentación del aval solidario.
- 2 recomendaciones (1 personal y otra comercial) y del arrendador actual.

### Persona física:

- Generales y giro del negocio.
- RFC (R1).
- Identificación con foto.
- Comprobante de domicilio del domicilio fiscal y personal.
- Documentación del aval solidario.

### Aval solidario:

- Generales. RFC (R1).
- Identificación con foto.
- Comprobante de domicilio.
- Predial de un predio a su nombre en Vhsa. Tab. Libre gravamen del predio.
- 2 recomendaciones (1 personal y otra comercial) y del arrendador actual.



**¡Contáctanos hoy mismo!**

Teléfono: 99 31 60 61 96

Correo electrónico : margarita@orbienesraices.com.mx

