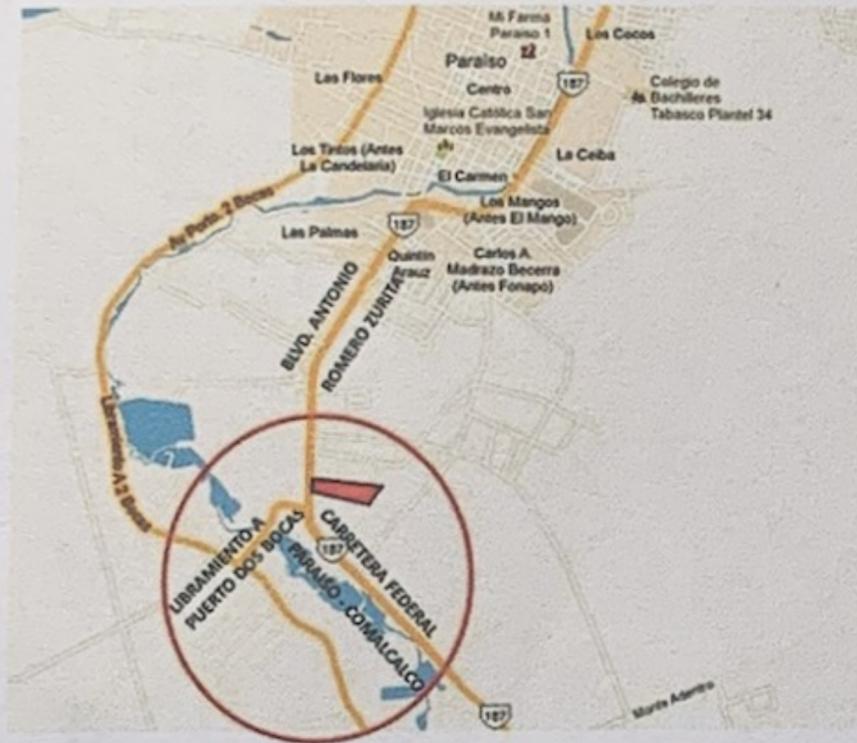


III. TERRENO

TRAMO DE CALLES TRANSVERSALES LÍMITROFES Y ORIENTACIÓN:

TERRENO UBICADO EN EL ÚLTIMO TERCIO DE LA CARRETERA PARAISO-COMALCALCO CON SU FRENTE MIRANDO AL NOROESTE (LÍMITROFE), AL SUROESTE EL LIBRAMIENTO A PUERTO DOS BOCAS (TRANSVERSAL), AL SURESTE CON CAMINO VECINAL (LÍMITROFE) Y AL NORESTE CON CALLE SIN NOMBRE

CROQUIS DE UBICACIÓN



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

ORIENTACIÓN	DISTANCIA	LINDEROS
NORESTE	23.0700 m	con PREDIO DE JUAN ANGULO
NORESTE	362.3000 m	con PREDIO DE ASUNCION DOMINGUEZ
SURESTE	53.9800 m	con PREDIO DE JUAN ANGULO
SURESTE	31.0000 m	con PREDIO DE DELIDA DOMINGUEZ A. Y LUIS ANGULO
NOROESTE	60.9500 m	con CARRETERA FEDERAL
SUROESTE	203.0000 m	con PREDIO DE AUDOMARO DOMINGUEZ
SUROESTE	140.0900 m	con PREDIO DE AUDOMARO DOMINGUEZ

FUENTE, ESCRITURA U OTRA

Número de escritura : 1043
 Fecha de escritura : 30 DE ENERO DEL 1998
 Número de notaría : 2
 Nombre del notario : LIC JOSE ANTONIO CASTILLO
 Entidad federativa : TABASCO
 Otra fuente : N/A

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL RPP

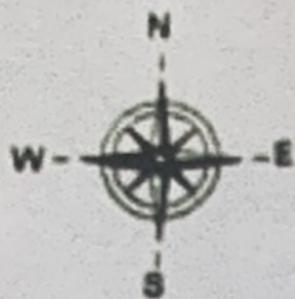
Estado : TABASCO
 Municipio : JALPA DE MENDEZ
 N° de folio real: 649 A 651 LIB DUPLICADOS VO
 N° de partida : 194
 Fecha de inscripción : 19 DE MARZO DEL 1998

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO :	25,718.07 m ²	INDIVISO 100 %	FRENTE (ML) 60.95 ml
TOPOGRAFÍA Y CONFIGURACIÓN :	PLANA-IRREGULAR-POLIGONO DE 7 VERTICES		
CARACTERÍSTICAS PANORÁMICAS	DENTRO DE PAISAJE URBANO, CON CASA HABITACION DE TIPO ECONOMICO DE UN NIVEL Y COMERCIO DI		
DENSIDAD HABITACIONAL PERMITIDA :	SE ESTIMA EN 113 HAB/HA	INTENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN : SE ESTIMA EN 30 VIV/HA	
SERVIDUMBRES :	NO SE APRECIO NINGUNA		
RESTRICCIONES :	LAS PROPIAS DE LA ZONA FEDERAL DE CARRETERA		
CONSIDERACIONES ADICIONALES :	EL NIVEL DE TERRENO SE UBICA A 70 CMS APROXIMADAMENTE POR DEBAJO DEL NIVEL DE LA CARRETERA		
USO ACTUAL :	SIN USO		

IV. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

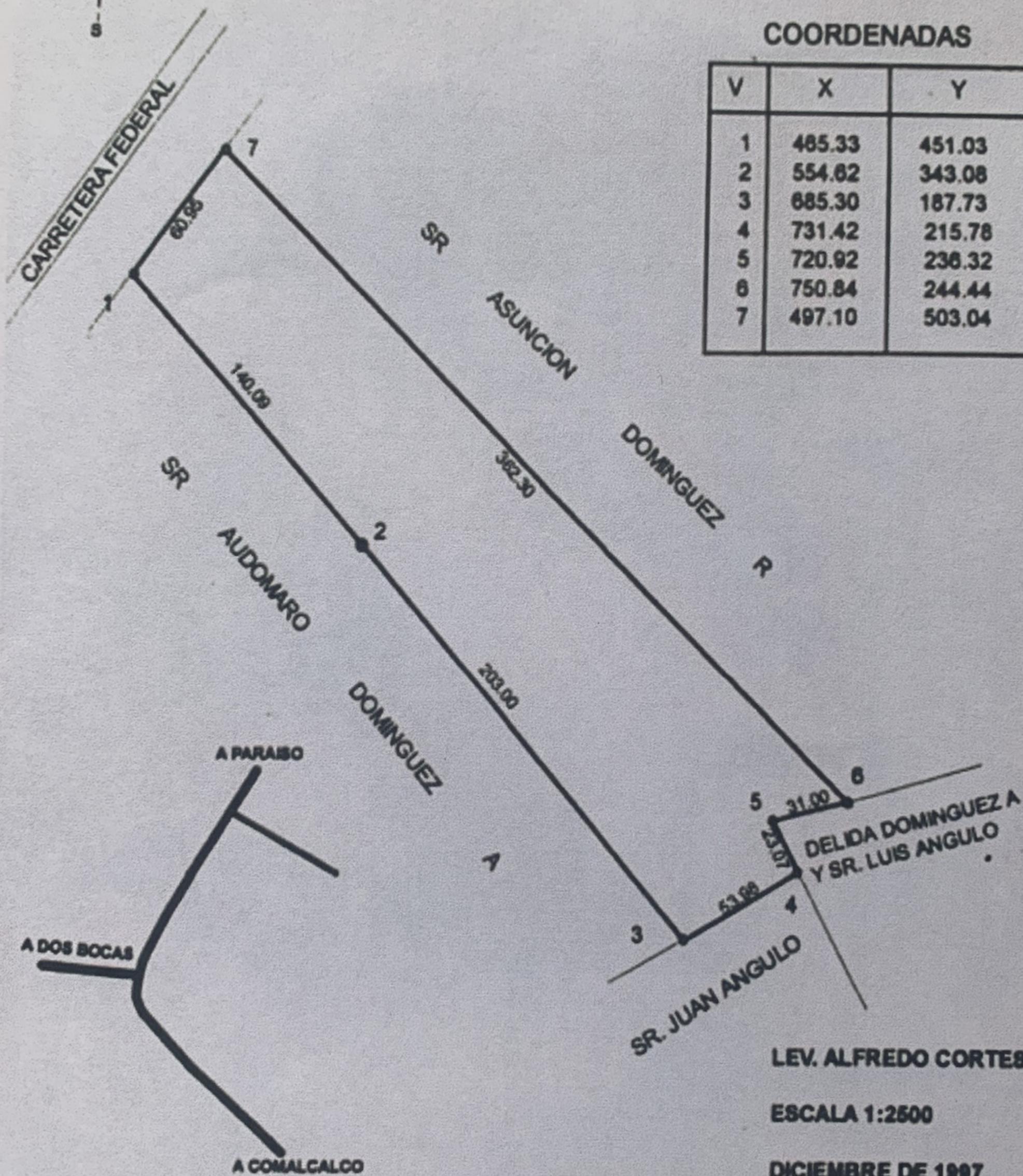
USO ACTUAL TIPOS	DESCRIPCIÓN	CLASIF. CONSTR.	CALID. CONSTRUCCIÓN TOTAL	Nº NIV.	SUPERFICIE m ²

SUPERFICIE = 2-57-18.07 HAS



COORDENADAS

V	X	Y
1	485.33	451.03
2	554.62	343.08
3	685.30	187.73
4	731.42	215.78
5	720.92	236.32
6	750.84	244.44
7	497.10	503.04



LEV. ALFREDO CORTES C.

ESCALA 1:2500

DICIEMBRE DE 1997

LOCALIZACIÓN